

רמת גמר ג'	רמת גמר ב'	רמת גמר א'	תאור	סעיף
				1
	✓	✓	מחיצות גבס חד קרומיות בעובי כולל של 95 מ"מ (עובי הלוח 12.7- מ"מ) כולל מסילות וניצבים ובידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" ומשקל 24 ק"ג/מ"ק כולל שפכטל על התפרים והברגים וצביעה בצבע סופרקריל.	1.1
✓			מחיצות גבס דו קרומי, בעובי כולל של 120 מ"מ (עובי הלוח 12.7- מ"מ) כולל מסילות וניצבים ובידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" ומשקל 24 ק"ג/מ"ק כולל שפכטל על התפרים והברגים וצביעה בצבע סופרקריל. בניית המחיצות הינה רצפה תקרה בלבד	
✓	✓	✓	חיפוי קירות גרעין בלוחות גבס כולל שפכטל על התפרים והברגים וצביעה בצבע סופרקריל גוון אחד לבחירת הלקוח.	1.2
✓			מחיצות זכוכית רצפה תקרה בקירות המשרדים הפונים למעברים או בחדרי ישיבות בשטח של עד 15% משטח מחיצות כולל פרט ניתוק U נסתר	1.3
				A
	✓	✓	דלתות פנים-דגם "חמדיה-למינטו" או שו"ע במילוי פלקסבוקד במידות 80/210 ס"מ. משקוף מסוג "ברצלונה", ידית מסוג "גרנדה", כולל מעצור ומנעול צילינדר (דלתות תאי השירותים עם מנגנון (תפוס/פנוי) בעלות של 1000 ש"ח	1
✓			דלתות פנים-דגם "חמדיה-למינטו" או שו"ע במילוי פלקסבוקד במידות 80/210 ס"מ. משקוף מסוג "ברצלונה", ידית מסוג "גרנדה", כולל מעצור ומנעול צילינדר (דלתות תאי השירותים עם מנגנון (תפוס/פנוי) בעלות של 1200 ש"ח	1

רמת גמר ג'	רמת גמר ב'	רמת גמר א'	תאור	סעיף
			מטבחון קומפלט לרבות:	2
		✓	מטבחון: ארון תחתון ועליון מעץ סנדוויץ' בציפוי פורמאיקה באורך 2.0 מ'; ארון תחתון - מדפים ומגירות, ארון עליון - מדפים. כולל משטח שיש קיסר(סדרה 1) כולל כיור סיליקוורץ. חיפוי קיר מסוג המשטח וגובה 10 ס"מ ומעליו חיפוי קרמיקה 10*10 עד לארון העליון. אינסטלציה למטבחון הכוללת נקודות מים קרים, ברז פרח עם פיה נשלפת ונקודת ניקוז.	
	✓		מטבחון: ארון תחתון ועליון מעץ סנדוויץ' בציפוי פורמאיקה באורך 3.0 מ'; ארון תחתון - מדפים ומגירות, ארון עליון - מדפים. כולל משטח שיש קיסר(סדרה 1) כולל כיור סיליקוורץ. חיפוי קיר מסוג המשטח וגובה 10 ס"מ ומעליו חיפוי קרמיקה 10*10 עד לארון העליון. אינסטלציה למטבחון הכוללת נקודות מים קרים, ברז פרח עם פיה נשלפת ונקודת ניקוז.	
✓			מטבחון: ארון תחתון ועליון מעץ סנדוויץ' בציפוי פורמאיקה באורך 4.0 מ'; ארון תחתון-מדפים ומגירות, ארון עליון - מדפים עם חזית שקופה (זכוכית). כולל משטח שיש קיסר(סדרה 1) כולל כיור סיליקוורץ. חיפוי קיר מסוג המשטח וגובה 10 ס"מ ומעליו חיפוי קרמיקה 10*10 עד לארון העליון. אינסטלציה למטבחון הכוללת נקודות מים קרים, ברז פרח עם פיה נשלפת ונקודת ניקוז	
			יחידות שירותים (נשים וגברים)	3
	✓	✓	תא אסלת מונובלוק מחרס, מכסה כבד וניאגרה.	3.1
✓			בכל תא אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי כולל קונסטרוקציה, מכסה כבד וניאגרה.	
✓	✓	✓	בכל מבואה ארון הכולל כיור רחצה, משטח וברז פרח, כולל נקודת מים קרים וניקוז. מעל הכיור מראה קריסטלית במידות 100/100 ס"מ.	3.2
✓	✓	✓	גופי תאורה עגולים W 18*2	3.3

רמת גמר ג'	רמת גמר ב'	רמת גמר א'	תאור	סעיף
			דלת כניסה למושכר	4
	✓	✓	דלת כניסה סיכורית כנף אחת במידות 100/200; זכוכית בעובי 10 מ"מ, לרבות ציר עליון ותחתון; ידית נירוסטה מוארכת, משאבת שמן רצפתית, מנגנון נעילה מנעול בצלינדר בגובה 90 ס"מ. בעלות של 3000 שח/יח'	
✓			דלת כניסה סיכורית כנף אחת במידות 100/200; זכוכית בעובי 10 מ"מ, לרבות ציר עליון ותחתון; ידית נירוסטה מוארכת, משאבת שמן רצפתית, מנגנון נעילה מנעול בצלינדר בגובה 90 ס"מ ומנעול תחתון ברצפה. בעלות של 3000 שח/יח'	
			ריצוף חיפוי ומשטחי עבודה	5
		✓	חיפוי רצפת המשרדים יהיה גרניט פורצלן מקיר לקיר בגודל של 60*60 (כולל שיפולים מאותו חומר) במחיר יסוד של 60 ש"ח/מ"ר. גוון לפי בחירת האדריכל. במטבחונים וביחידות השירותים, הריצוף יהיה באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה עד גודל 45*45 במחיר יסוד של 60 ש"ח/מ"ר (כולל שיפולים מאותו החומר) גוון לפי בחירת האדריכל	5.1
	✓		חיפוי רצפת המשרדים יהיה גרניט פורצלן מקיר לקיר בגודל 60*60 (כולל שיפולים מאותו חומר) במחיר יסוד של 80 ש"ח/מ"ר. גוון לפי בחירת האדריכל. במטבחונים וביחידות השירותים, הריצוף יהיה באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה עד גודל 45*45 במחיר יסוד של 80 ש"ח/מ"ר (כולל שיפולים מאותו החומר) גוון לפי בחירת האדריכל	
✓			חיפוי רצפת המשרדים יהיה גרניט פורצלן מקיר לקיר בגודל 80*80 (כולל שיפולים מאותו חומר) במחיר יסוד של 100 ש"ח/מ"ר גוון לפי בחירת האדריכל. במטבחונים וביחידות השירותים, הריצוף יהיה באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה עד גודל 45*45 במחיר יסוד של 140 ש"ח/מ"ר (כולל שיפולים מאותו החומר) גוון לפי בחירת האדריכל	
✓	✓		בחדרי ישיבות ינתן פרקט במחיר יסוד של 140 ש"ח/מ"ר בשטח של 20 מ"ר לכל שמינית קומה	5.2
			צבע	6
✓	✓	✓	כל הקירות ייצבעו בצבע סופרקריל בגוון אחד לבחירת הלקוח	

רמת גמר ג'	רמת גמר ב'	רמת גמר א'	תאור	סעיף
			תקרות אקוסטיות (תותבות)	7
	✓	✓	תקרה אקוסטית דגם "אקופון גדינה" במידות 60/60 ס"מ, כולל פרוֹפילים נושאים וגמר L+Z. הכמות על כל השטח וכולל סינרים כנדרש. מפזרים (מסוג "מחליף אריח") לאורור ואויר חוזר וספרינקלרים ישולבו לפי הצורך. כולל סקיצה לסינר ותקרה.	
✓			תקרה אקוסטית-תקרות מגשים מסוג פוקוס חצי שקוע או מונח על גבי פרופולים 24T או פיין ליין. מפזרים (מסוג "מחליף אריח") לאורור ואויר חוזר וספרינקלרים ישולבו לפי הצורך. מצורף סקיצה לסינר	7.1
✓			בחדרי ישיבות מבוצע תקרת עץ טופ אקוסטיק או שו"ע לפי בחירת האדריכל.	7.2
			מערכת אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש . תכולת העבודה	8
✓	✓	✓	מערכות אספקת מים קרים ודלוחין למטבחון	8.1
✓	✓	✓	מטבחון אחד לכל שמינית קומה	8.2
✓	✓	✓	ביצוע מערכת ספרינקלרים בכיסוי מלא עפ"י ת"י 1596	8.3
✓	✓	✓	ניקוז מזגנים לפי הצורך.	8.4
✓	✓	✓	עמדת כיבוי אש בהתאם לדרישות כיבוי אש (העמדות ימסרו כשהן מזוודות בזיווד מלא)	8.5

סעיף	תאור	רמת גמר א'	רמת גמר ב'	רמת גמר ג'
9	עבודות חשמל ותקשורת			
9.1-9.4	רמת התאורה הממוצעת במשרדים פתוחים וסגורים 500-לוקס, בפרוזדורים-200 לוקס. תאורות חירום ע"י הנחיות יועץ הבטיחות מבוססת על גופים חד תכלתיים מבוססי לדים עם בדיקה עצמית. גופי התאורה במשרדים פלטה לד 60/60 אור-עד. במסדרון שקועים בתקרה מבוססי לדים. חלק מהגופים יהיו דו תכלתי ע"פ התקן.	✓	✓	
	רמת התאורה הממוצעת במשרדים פתוחים וסגורים 500-לוקס, בפ"ר וזדורים-200 לוקס. תאורות חירום ע"י הנחיות יועץ הבטיחות מבוססת על גופים חד תכלתיים מבוססי לדים עם בדיקה עצמית. גופי התאורה במשרדים גופי פנל LED עגול או מרובע 20 וואט גוון K3000 תוצרת אוסרם או פיליפס או ש"ע. גופי התאורה במסדרון שקועים בתקרה מבוססי לדים. חלק מהגופים יהיה דו תכלתי ע"פ התקן.			✓
9.5	בכל שטחי המשרדים יותקנו קומפלטים לנקודות חשמל (חד פאזי), הקומפלט כולל 4 נקודות חשמל בפועל, הכנה לנקודת תקשורת וההכנה לנקודות טלפון, (ההכנה תכלול צנרת וחבלי משיכה)	✓	✓	✓
9.6-7	שקעי חשמל בודדים. כל אביזרי הקצה, מפסקים ושקעים יהיו תוצרת גויס.	✓	✓	✓
9.8	עבודות חשמל כוללת משיכת כבל ממונה החשמל הקומתי עד הלוח בשטח הנכס. תשלום עבור חיבור החשמל לחברת חשמל הזמנת מונה חשמל על חשבון הלקוח	✓	✓	✓
9.9	תשתית למערכות מיזוג אוויר.	✓	✓	✓
9.10	תשתית לכל מערכות מתח נמוך ומתח נמוך מאוד (תעלות רשת, צנרת, כבלי משיכה, וכו')	✓	✓	✓
9.11	תשתית (צנרת וחוט משיכה) למערכת בקרת דלתות, גילוי פריצה, טמ"ס-כבילה ואביזרי קצה למערכות אלה יסופקו ע"י ספק המערכת/הלקוח.	✓	✓	✓
9.12	לוח חשמל קומפלט עם מקום רזרבי של 25% לפחות כולל כבל ממונה החשמל עד הלוח (המונה ע"ח הלקוח)	✓	✓	✓
9.13	כיבוי מרכזי למאור וליחידות מיזוג האויר.	✓	✓	✓
9.14	מערכת לגילוי עשן, מערכת כריזה ושלטי יציאה בהתאם לתקני הבטיחות.	✓	✓	✓
9.15	עמדות כיבוי אש בהתאם לקביעת יועץ הבטיחות.	✓	✓	✓
9.16	לחצן הפסקת חשמל חירום לפי דרישות הכבאות בכל חיבור חשמל	✓	✓	✓

רמת גמר ג'	רמת גמר ב'	רמת גמר א'	תאור	סעיף
			מערכות מיזוג אוויר	10
✓	✓	✓	בנכס תבוצע מערכת מיזוג אוויר בשיטת אספקת מים מקוררים מר־כזית. חימום באמצעות גופי חימום חשמליים ביחידות מפוח נחשון. המערכת תתחבר לתשתיות מיזוג האוויר שהוכנו באמצעות צנרת מים מקוררים, תעלות אוויר צה, יחידות מפוח נחשון, יחידות טיפול אוויר, תעלות, מפזרים ותריסים. לכל חדר תסופק יחידת מפוח נחשון נפרד+ טרמוסטט. במסגרת עבודות האינסטלציה הסניטרית יבוצעו עבודות ניקוז המזגנים. התכנון יעשה על ידי יועץ מ"א ויאושר על ידי נציג המזמין לפני הביצוע.	
✓	✓	✓	לפרוזדורים וקבלה יחידה של 4 כ"ס	
✓	✓	✓	בחדר יבוצע יחידת נחשון בגודל של 1.25 כ"ס	
2060 ₪	1850 ₪	1700 ₪	סה"כ מחיר למ"ר ברוטו(לא כולל מע"מ) המחיר נכון למדד (107.5) ינואר 2018(לא כולל מע"מ) (תשומות המשרדים והבניה) ויתעדכן בהתאם ביום התשלום	